

MANUAL DE LIMPIEZA LOSETA CERAMICA PORCELÁNICO ESMALTADA (GL)

El lavado para entrega de obra.

Tras las operaciones de colocación, es obligatorio proceder al lavado al finalizar la obra. Una eliminación inadecuada o tardía de los residuos del rejuntado utilizado para las juntas, puede dejar de cerros difíciles de quitar y crear en el pavimento una película de cemento que puede absorber la suciedad dando la impresión de que es el material el que se ensucia. Para eliminar los materiales de rejuntado de cemento, debe lavarse el suelo con una solución de agua + un desincrustante (utilizando los porcentajes de agua / producto indicados en el envase). El producto debe actuar sobre el suelo, sin dejarlo secarlo y frotándolo con trapos incoloros. Seguidamente, se lavará con abundante agua para asegurarnos que el suelo no presenta residuos de detergentes. Si fuese necesario, la operación puede repetirse. Aconsejamos realizar un lavado preliminar sobre una superficie de muestra de algunos metros cuadrados; si el resultado es positivo, se procederá a lavar toda la superficie.

Tras el lavado de la superficie, es necesario realizar un lavado básico o alcalino utilizando detergentes desengrasantes ya que el lavado con desincrustantes puede dejar grasa en el suelo que podría favorecer la retención de suciedad.

Mantenimiento ordinario y limpieza diaria

Tras haber realizado la limpieza post colocación (capítulo anterior), para un buen mantenimiento ordinario de las superficies cerámicas, basta limpiarlas con detergentes o desengrasantes diluidos en agua, siguiendo en todo momento las prescripciones indicadas en los envases. Se aconseja prestar una especial atención a las fases de aclarado y secado del suelo, ya que permiten eliminar la suciedad y evitar la acumulación (estratificación) de cal del detergente y residuos de suciedad.

Se desaconseja el uso de ceras, jabones oleosos, agentes de impregnación y otros tratamientos (hidro-óleo repelentes) sobre el producto de gres porcelánico, pues su aplicación no es en absoluto necesaria. Como ocurre con algunos detergentes presentes en el mercado, contienen ceras y aditivos abrillantadores que, después de varios lavados, pueden dejar en el suelo pátinas brillantes. A veces es suficiente con una sola gota de alimentos como Coca Cola, agua, vino, etc. para eliminar esta patina recuperando el aspecto original de la baldosa y causando un efecto de mancha en algunas zonas. En estos casos, ante todo hay que desencerer el suelo utilizando los productos desenceradores apropiados para las ceras aplicadas, siguiendo las instrucciones indicadas por el fabricante. Cabe señalar que el ácido fluorhídrico (HF) y sus derivados pueden estropear irremediablemente el gres porcelánico.